

Privremena stečajna upraviteljica
ADA RAJKOVIĆ
Petra Krešimira IV 59
OIB 27195964864
Dubrovnik

Dužnik:
CUSTOM TIMBER WINDOWS d.o.o.
OIB: 12297624881
Kakma, Kakma 194

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

ZADAR

Na posl.br. St-391/2025

PREDMET: Izvješće privremene stečajne upraviteljice CUSTOM TIMBER WINDOWS d.o.o., Kakma, Kakma 194, OIB: 12297624881

I UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. St-391/2025-23 od 10. travnja 2026. imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu poslovnog subjekta CUSTOM TIMBER WINDOWS d.o.o., Kakma, Kakma 194, OIB: 12297624881.

Istim rješenjem privremenom stečajnom upravitelju naloženo je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

Financijska agencija dostavila je prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom CUSTOM TIMBER WINDOWS d.o.o., Kakma. Postupajući po prijedlogu naslovni sud je 25. kolovoza 2025. objavio oglas kojim je pozvao vjerovnike da u smislu odredbe članka 430. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Postupajući po navedenom pozivu Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar je sudu u propisanom roku dostavila sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

U skladu s odredbom članka 433. Stečajnog zakona sud je obustavio skraćeni stečajni postupak te je primjenom odredbe članka 113. Stečajnog zakona pozvao osobu upisanu u sudskom registru kao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika koja nije sukladno čl. 110. SZ u roku od 21 dan od nastanka stečajnog razloga podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka platiti predujam u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka, kao i dodatni predujam za troškove stečajnog postupka u iznosu od 600,00 EUR.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod pos. br. St-391/2025-15 od 12. studenog 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom, te je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom za dan 03. prosinca 2025.

Zakonski zastupnik dužnika nije pristupio na predmetno ročištem te je sud utvrdio da nema uvjeta za održavanje ročišta.

S obzirom na gore navedeno sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja.

Osnovni podaci o dužniku:

Naziv:	CUSTOM TIMBER WINDOWS d.o.o.
Sjedište:	Kakma (Općina Polača), Kakma 194
MBS:	110043157
OIB:	12297624881
Temeljni kapital:	2.650,00 EUR
Osnivač društva:	ALEN GALIJATOVIC, OIB: 11743400362, Zadar, Ulica Mak Dizdara 42B
Osobe ovlaštene za zastupanje:	ALEN GALIJATOVIC, OIB: 11743400362, Zadar, Ulica Mak Dizdara 42B - direktor - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno. Imenovan Odlukom člana društva od 25.02.2014.godine ANTO BENCUN, OIB: 52795745239, Zadar, Ulica Stjepana Radića 10 – prokurist pojedinačna prokura, zastupa društvo samostalno i pojedinačno uz ograničenje u zastupanju iz članka 47. i članka 49. Zakona o trgovačkim društvima. Imenovan Odlukom člana društva od 08.12.2014. godine
Glavna djelatnost:	Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata, NKD (2025) 16230

II PROVEDENE RADNJE

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ima li dužnik imovinu koja bi bila dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka, poduzela sam sljedeće radnje i izvršila uvid u sljedeću dokumentaciju:

- stupila u kontakt s direktorom i prokuristom dužnika radi ispitivanja imovine;
- izvršila uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika odnosno javno dostupno godišnje financijsko izvješće objavljeno na stranicama Financijske agencije;
- izvršila uvid u elektronski stečajni spis Trgovačkog suda u Zadru;
- izvršila uvid u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra;
- ishodila Uvjerenje o vlasništvu vozila od Centra za vozila d.d. za dužnika;
- ishodila Uvjerenje Državne geodetske uprave;
- ishodila potvrdu o vlasništvu plovila;
- ishodila potvrdu podatke iz Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo
- izvršila uvid u stanje blokade dužnika.

III STANJE IMOVINE DUŽNIKA

Privremena stečajna upraviteljica uputila je e-mailom dana 02. svibnja 2026. pisani zahtjev zakonskim zastupnicima dužnika radi očitovanja u odnosu na imovinu dužnika. Direktor društva CUSTOM TIMBER WINDOWS d.o.o. u bitnome je naveo da društvo nema značajniju imovinu, niti je aktivno. Pisano očitovanje direktora i prokurista dostavlja su u prilogu.

Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga stečajna upraviteljica utvrdila je da pravna osoba CUSTOM TIMBER WINDOWS d.o.o. **nije upisan** kao vlasnik nekretnina. Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split KLASA: 938-08/26-04/108 URBROJ: 541-28-02/10-26-2 od 05. svibnja 2026. proizlazi kako dužnik CUSTOM TIMBER WINDOWS d.o.o. **nije upisan** u katastarski operat području Republike Hrvatske.

Iz potvrde Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 342-01/26-01/1123 UR.BROJ: 530-04-26-2 od 02. svibnja 2026. proizlazi da dužnik CUSTOM TIMBER WINDOWS d.o.o. **nije upisan** kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Prema podacima iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova KLASA: 343-05/26-02/15 URBROJ: 116-02-05-26-13 od 05. svibnja 2026. utvrđeno je da pravna osoba

CUSTOM TIMBER WINDOWS d.o.o. **nema** u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u predmetnom registru.

Prema uvjerenju iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova KLASA: 034-03/26-01/13169, URBROJ: 251-763-121/910-26-2 od 04. svibnja 2026. dužnik CUSTOM TIMBER WINDOWS d.o.o. **nije evidentiran** kao vlasnik vozila.

Sve potvrde i uvjerenja dostavljaju se kao prilog ovom izvješću.

Iz uvida u javno dostupno godišnje financijsko izvješće za 2024. godinu, odnosno bilancu sa stanjem na dan 31. prosinca 2024., no uvidom u sustav E-porezna utvrđeno je kako je dužnik zadnji PD obrazac s odgovarajućim priložima) bilanca, bruto bilanca, račun dobiti i gubitka) dostavio za 2025. godinu. Iz bilance sa stanjem na dan 31.12.2025. iskazana su potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika u iznosu od 1.353,58 EUR. Dugoročne obveze prema bankama i financijskim institucijama iskazane su u iznosu od 29.108,26 EUR, dok su kratkoročne obveze iskazane na iznos od 132.915,09 EUR. Društvo je u 2025. godini poslovalo s gubitkom u iznosu od 19.379,95 EUR (prihodi su iznosili 83.888,76 EUR, dok su rashodi iznosili 103.016,47 EUR).

U prilogu se dostavlja knjigovodstvena dokumentacija.

Zaključno, s obzirom na sve podatke o imovini može se utvrditi da dužnik ne raspolaže s imovinom iz koje bi se namirili troškovi niti prethodnog, niti otvorenog stečajnog postupka.

S obzirom da dužnik na dan 18. svibnja 2026. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 60 dana, u ukupnom iznosu od 92.498,66 EUR, ispunjen je stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje iz čl. 6 Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

IV PREDVIDIVI TOŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA	EUR
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	800,00
Ukupno	800,00
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA*	
Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	150,00
Troškovi vođenja knjigovodstva	1.200,00
Troškovi arhiviranja	100,00
Nagrada stečajnom upravitelju	2.000,00
Stvarni trošak stečajnog upravitelja	1.500,00
Sudska pristojba	200,00
Ukupno	5.150,00

*Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u trajanju od 12 mjeseci

V ZAKLJUČAK

Prema saznanjima privremene stečajne upraviteljica dužnik ne raspolaže imovinom koja bi bila dovoljna za namirenje ukupnih troškova stečajnog postupka. Iz dostupne i raspoložive dokumentacije smatram da dužnik **nema imovinu čijim bi se unovčenjem mogli podmiriti troškovi sveukupni stečajnog postupka.** Predvidivi troškovi prethodnog postupka iznose 800,00 EUR, a stečajnog 5.150,00 EUR, kao što je to navedeno u gornjoj tablici.

Shodno navedenom predlažem da Sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujem za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 5.950,00 EUR.

Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos, predlažem sudu da donese odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog, budući da dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

U Dubrovniku, 19. svibnja 2026.

Privremena stečajna upraviteljica
Ada Rajković

Prilozi:

- Kao u tekstu